

# 入札説明書

次のとおり社会福祉法人ビーハッピー（以下「ビーハッピー」という。）が発注する「グループホームあん建築工事」について競争入札を行います。

社会福祉法人ビーハッピー  
理事長 渡邊典夫

## 1 入札に関する事項

- (1) 入札日時 平成28年 8月25日（木） 10時00分
- (2) 入札場所 神奈川県秦野市平沢2550-1  
秦野商工会議所 303会議室
- (3) 工事名 グループホームあん建築工事
- (4) 工事場所 神奈川県秦野市渋沢3-1339-8
- (5) 工事概要
  - ア 敷地面積 297.51㎡
  - イ 構造規模 木造地上2階
  - ウ 施工床面積 286.5㎡（容積率算定対象の延床面積281.8㎡）
  - エ 建物用途等 障害者グループホーム
- (6) 工事期間 契約締結日から平成29年 2月28日（完成期限）
- (7) 設計監理  
東京都千代田区神田駿河台2-1-19-702 テンフェイ総合計画 電話 03-5282-5227

## 2 入札参加資格

入札に参加し、落札者となるためには、入札参加資格確認申請期限日（申請期間の末日）から落札決定までの全期間に渡って、次に掲げる要件をすべて満たしていることを要します。

（（1）の「コ」は落札候補者審査時に満たしていること）

### (1) 入札参加資格基本要件

- ア 神奈川県競争入札の参加者の資格に関する規則（昭和40年規則第106号）第4条第1項に規定する入札参加資格について神奈川県知事の認定を受けている者
- イ 地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4第1項又は、同条第2項の規定に該当するものでないこと。
- ウ 発注工種につき有効な経営事項審査結果通知を受けている者。また、発注工種の下請総額が建設業法で定める額以上（建築一式工事6,000万円以上）の場合は、当該工事の種類にかかる特定建設業の許可を有する者。
- エ 神奈川県指名停止等措置要領（平成18年4月1日施行）に基づく指名停止期間中の者でないこと
- オ 入札参加資格確認申請以前2年以内に銀行取引停止処分を受けている者でないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更正（再生）手続の開始決定

を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除きます。

- カ 入札参加資格確認申請期限以前6か月以内に不渡手形又は不渡小切手を出している者でないこと。ただし、会社更生法又は民事再生法に基づく裁判所の更正（再生）手続の開始決定を受けた後、「ア」の競争入札参加資格の再認定を受けた者を除く。
- キ 債務不履行があり、所有する資産に対し、仮差押命令、差押命令、保全差押又は競売手続の開始決定がなされている者でないこと
- ク 事業税又は消費税を滞納している者でないこと
- ケ 発注工種に係る建設業法第26条の技術者を現場に配置できる者
- コ 工事費内訳書（入札金額の内訳を記載した書類）等を提出できること
- サ 「営業所実態調査における指導事項の改善について（通知）」を神奈川県から受けた者は、神奈川県から改善確認通知を受けていること。
- シ 社会保険等（健康保険、年金保険及び雇用保険）に加入している者であること
- ス ビーハッピーの理事長又は理事（以下「ビーハッピーの理事長等」という。）、若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族。以下「親族等」という。）が役員に就任していない事業者、ビーハッピーの理事長等若しくは親族等が議決権の過半数を有していない事業者など、ビーハッピーの理事長等若しくは親族等が特別の利害関係を有しない者
- セ 対象工事に係る設計業務又は積算業務の受注者でなく、かつ、当該受注者と資本関係又は人事面において関係がない者

## (2) 入札参加資格個別要件

- ア 登録業種は「建築一式」とします。
- イ 企業形態は神奈川県等級別格付がAランク、Bランク又はCランクの単体企業とします。
- ウ 神奈川県内の平塚土木事務所、藤沢土木事務所、厚木土木事務所、県西土木事務所管内に本店又は契約締結権のある支店を有すること
- エ 過去10年間に障害者施設か高齢者施設で500㎡程度の工事实績があること

## 3 入札日程

- |                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| (1) 入札参加申請書の受付       | 平成28年7月15日から平成28年7月25日 |
| (2) 入札参加資格の有無の確認通知   | 平成28年8月2日              |
| (3) 設計図書（現場説明資料含む）配付 | 平成28年8月10日             |
| (4) 質問受付             | 平成28年8月15日から平成28年8月17日 |
| (5) 質問への回答           | 平成28年8月22日             |
| (6) 入札               | 平成28年8月25日             |

## 4 入札参加申請等

入札に参加しようとする者は、あらかじめ入札参加資格の有無について、代表者が建築主に審査を申請し、確認を受ける事が必要です。

(1) 入札参加の申請

ア 受付

平成28年7月15日から平成28年7月25日17時まで

イ 申請方法

郵送により下記の住所あて申請書を提出してください。

〒259-1322 神奈川県秦野市渋沢1480-1

社会福祉法人ビーハッピー 担当 渡邊あて 電話 0463-80-2332

\*直接持参の場合は、土日を除く平成28年7月15日から7月25日の9時～17時まで

ウ 提出書類

(ア) 入札参加申請書

(イ) 神奈川県競争入札参加資格認定通知書の写し

(ウ) 経営規模等評価結果通知書の写し及び特定建設業の許可について（通知）の写し

(エ) 「2.（1）イ、エ、オ、カ、キ、ク、サ、ス、セを確認する誓約書」（別途配布）

(オ) 建築業26条の技術者を現場に配置できることが確認出来る資料（主任技術者、監理技術者等の免許書類の写しなど）

(カ) 社会保険等（健康保険、年金保険及び雇用保険）に加入していることを証明する書類の写し

(キ) 2.（2）.エに該当する施工実績を証明する書類

(ク) 設計図書発送宛先住所、社名、部署、担当者氏名、電話・ファクス番号、メールアドレスを記載した書面

(2) 入札参加資格の有無の確認通知

平成28年8月2日（火）に申請者全員に郵送で資格確認結果通知書を発送し、同時にファックスで連絡します。

(3) 入札参加資格の再確認

入札参加資格「有」と通知された場合でも、開札後、改めて資格を確認し、資格が確認できなかった者の入札を無効とします。

(4) 現場説明会

現場説明会は実施しません。

5 設計図書（現場説明書を含む）の配付方法等

(1) 設計図書配布期間

平成28年8月10日（水）に配送します。

(2) 設計図書の配布機関

〒101-0062 東京都千代田区神田駿河台2-1-19-702 テンフェイ総合計画 電話 03-5282-5227 ファックス 03-5282-5228

メール stakahashi@ten-fei.com

(3) 販売額・・・未定

(4) 配布方法

(テンフェイ総合計画より図面発送(宅配便)します。また、請求書を同封させていただきますので、銀行振り込みをお願いします。

## 6 設計図書(現場説明書を含む)に関する質問及び回答

(1) 質問期間

平成28年8月15日(月)から平成28年8月17日(水)まで

(2) 質問方法

質問期間内に、別に配付する質問票(エクセル)に質問事項を入力の上、下記のメールアドレスへ電子メールにて提出してください。

また、メールでの質問ができない場合はご相談ください。

テンフェイ総合計画 電話 03-5282-5227 メール stakahashi@ten-fei.com

(3) 質問の記載事項

件名「グループホームあん建築工事について(質問)」

(質問文の形式)

質問する設計図書の名称、該当ページ、担当、連絡先を記載し、質問文は簡潔にお願いします。また、質問が無い場合も質問は無い旨をメールしてください。

(4) 回答日

平成28年8月22日(月)に回答および追加、変更事項をメールします。

(5) 回答方法

入札参加資格者全員に指定のメールアドレスに、質問文と回答文を整理したエクセルファイルを添付して電子メールで送信します。

## 7 入札書の提出

(1) 入札日に提出する書類

ア 入札参加資格確認書類

イ 代理人の場合は委任状

ウ 本人確認ができる身分証明書(運転免許証等)

エ 入札書

オ 工事費内訳書(種目別内訳書、科目別内訳書)

(2) 入札書に記載する金額

入札書には、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を記載してください。(落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の8に相当する額を加算した金額【当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額】をもって落札価格とします。)

### (3) 入札執行回数

入札執行回数は、原則として1回としますが、開札の結果、予定価格の範囲内の入札がないときは、再度入札を1回行います。なお、1回目の入札に参加しなかった者、無効な入札をした者又は1回目の入札で失格になった者は再度入札に参加することができません。

### (4) 失格

工事費内訳書の提出のない者（ただし再度入札の場合は除く）

## 8 落札候補者及び落札者の決定

予定価格の範囲内で最低の価格をもって入札した者を落札候補者とします。

落札候補者に対しては入札参加資格を審査し、要件を満たしていることが確認できた場合に落札者として決定します。審査の結果、その者が要件を満たしていることが確認できないときは、当該入札を無効とし、次に価格の低い入札者について同様の審査をします。

その入札を無効とした場合は、順次、価格の低い入札者から同様の審査をします。

なお、同価のため複数の者が落札候補者となった場合、落札候補者全員について審査をした上で、くじ引きにより落札者を決定します。

## 9 落札候補者の提出書類

落札候補者として連絡を受けた者は、平成28年 8月 30日（火）17時00分までに次の書類を入札担当部署に持参してください。

### (1) 工事費内訳書

入札金額を積算したもの。再度入札の場合は、再度入札金額を積算したもの。いずれも、落札者の任意様式。

値引き項目は不可

種目別内訳書、科目別内訳書、細目別内訳書（数量、単価を記載したもの）

施設に固着していない設備、不動産登記関係手数料、各種申請手続費用（電力会社、水道局、消防署等）、租税公課、借地料等は別項目

## 10 契約事項

(1) 契約は、民間（旧四会）連合協定工事請負契約約款に基づく契約とします。

(2) 一括下請契約は、禁止します。

(3) 入札保証金は、免除します。

(4) 工事履行保証措置は工事履行保証保険によることとし、工事完成保証人制度は採用しないこととします。

(5) 工事発注は、次に基づいて行います。

ア 公共建築工事標準仕様書（建築工事編）

イ 公共建築工事標準仕様書（電気設備工事編）

ウ 公共建築工事標準仕様書（機械設備工事編）

(発行：社団法人公共建築協会)

(6) 支払条件

- ア 工事着工時 工事請負契約額の20%
- イ 工事中間時 工事出来高に準ずる
- ウ 工事終了後 残金

11 その他

- (1) 落札者が契約締結までに「2」に掲げた入札参加資格のうち、一つでも満たさなくなった場合は契約を締結しません。
- (2) 契約の締結に当たっては、契約書の作成を要します。  
なお、契約書の作成に要する費用は、落札者の負担とします。
- (3) 契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨とします。
- (4) 次に掲げる入札は無効とします。
  - ア 条件として示した競争参加資格を満たさない者が行った入札
  - イ 入札参加資格確認に必要な書類について虚偽の記載をした者が行った入札
  - ウ その他入札に関する条件に違反した入札
  - エ 契約締結前に談合情報があり、調査の結果、談合があったと認められた場合の入札
- (5) 入札金額の算出にあたっては、設計図書中の設計図を優先することとします。  
(設計書は参考数量です)
- (6) 「10」の(1)に基づく工事費内訳書(種目別内訳書、科目別内訳書、細目別内訳書まで)を提出しない者が行った入札は失格とします。
- (7) 公正に入札を執行できないと認められる場合、又はそのおそれがある場合は、当該入札参加者を入札に参加させず、又は入札の執行を延期し、若しくは取り止めることがあります。

入札担当部署 神奈川県秦野市渋沢1480-1 社会福祉法人ビーハッピー 担当 渡邊典夫 電話 0463-80-2332
--